



Generali Poistovňa a.s.

Generálne riaditeľstvo

P. O. Box 10  
Mlynské nivy 1  
820 04 Bratislava 24

Telefón 02 / 5933 2211  
Fax 02 / 5933 2200

## Všeobecné poistné podmienky pre poistenie budov - špecifická časť (VPP-B 04)

Platné od: 01.07.2004

### Článok 1 Úvodné ustanovenia

Pre zmluvné poistenie, ktoré dojednáva Generali Poistovňa a.s. (ďalej len "poistovateľ"), platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, tieto Všeobecné poistné podmienky pre poistenie budov – špecifická časť (ďalej len VPP-B 04), Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku - všeobecná časť (ďalej len VPP-M 03) a zmluvné dojednania. Poistenie sa vzťahuje na poistné udalosti, ktoré vzniknú na území Slovenskej republiky.

### Článok 2 Výklad pojmov

**Budova** je trvalá stavba spojená so zemou pevným základom, t.j. nehnuteľná stavba, ktorá je priestorovo sústredená a navonok uzavretá obvodovými stenami so strešnými konštrukciami.

**Obytná budova** je budova umožňujúca vstup ľudí, vhodná a určená k tomu, aby chránila pred vonkajšími vplyvmi ľudí, zvieratá alebo veci.

**Súčasťou veci** je všetko, čo k nej podľa jej povahy prináleží a nemôže byť oddelené bez toho, aby sa tým vec znehodnotila. Stavba nie je súčasťou pozemku.

Príslušenstvom veci sú veci, ktoré prináležia vlastníkovi veci hlavnej a sú ním určené k tomu, aby boli s hlavnou vecou trvalo užívané.

**Spoluvlastnícky podiel** vyjadruje mieru, akou sa spoluvlastníci podieľajú na právach a povinnostiach vyplývajúcich zo spoluvlastníctva k spoločnej veci.

**Jednotkou** sa rozumie byt alebo nebytový priestor ako vymedzená časť domu.

**Spoločnými časťami domu** sa rozumie časť domu určené pre spoločné užívanie hlavne základy, strecha, hlavné zvislé a vodorovné konštrukcie, vchody, schodište, chodby, balkóny, terasy, pracovne, sušiarne, kočíkárne, kotolne, komíny, rozvody tepla a teplovody, kanalizácie, rozvody plynu, električky, spoločné antény, a to aj keď sú umiestnené mimo domu, ďalej sa za spoločné časti domu považuje príslušenstvo domu (studne, oplotenie) a vedľajšie stavby vrátane ich príslušenstva. Spoločné časti domu sú obvykle vymedzené v kúpnej (predajnej) zmluve alebo v zmluve o výstavbe.

**Pozemok** je priestorovo vymedzená časť zemského povrchu, ktorá je v pozemkových knihách uvedená ako pozemok. Na určenie pozemku je rozhodujúci obsah zápisu v pozemkovej knihe.

**Povodňou** sa rozumie nepredvídateľné prechodné výrazné zvýšenie vodnej hladiny toku rieky alebo potoka spôsobené náhlym zväčšením prietoku alebo dočasným zmenšením prietokovosti koryta, čo spôsobí, že sa voda vyleje z jej prirodzeného koryta a zatopí okolitý terén.

**Záplavou** sa rozumie prechodné zvýšenie povrchovej vody v dôsledku atmosférických zrážok alebo topenia tak, že vytvorí súvislú hladinu a zaplaví okolitý terén.

**Zemetrasením** sa rozumie otrasy zemského povrchu vyvolané pohybom zemskéj kôry, dosahujúce aspoň 6. stupeň medzinárodnej stupnice MCS, udávajúcej makroseizmické účinky zemetrasenia, a to v mieste poistenia.

**Zničením veci** sa rozumie zmena stavu veci, ktorú objektívne nie je možné odstrániť opravou, a preto vec už nie je možné ďalej používať na pôvodný účel.

### Článok 3 Predmet poistenia

1. Predmetom poistenia je obytná budova alebo súbor obytných budov, uvedených v poistnej zmluve.
2. Ďalšie budovy a stavby uvedené v zmluve, ktoré sa nachádzajú na tom istom pozemku ako obytná budova.
3. Na základe zvláštnych dojednaní môžu byť poistené aj veci, ktoré sú príslušenstvom poistenej budovy.
4. Pokiaľ nie je v poistnej zmluve uvedené inak, poistenie sa nevzťahuje na:
  - a) stavebné súčasti a príslušenstvo budov slúžiacich na podnikateľskú činnosť (firemné štíty, reklamné pútače, markízy),
  - b) stavebné súčasti a príslušenstvo budov umeleckej alebo historickej hodnoty (sochy, reliéfy, fresky a pod.),
  - c) antény, satelity,
  - d) skleníky a fóliovníky,
  - e) stavby nemajúce charakter budovy (napr. bazény, studne, krby, údiarne, plynové zásobníky umiestnené vo vnútri budovy, ploty, oporné múry, pergoly, cesty a pod.),
  - f) stavebné súčasti a príslušenstvo poistenej budovy, ktoré na vlastné náklady obstaral nájomca alebo ich prevzal a zodpovedá za ne,
  - g) pozemky vrátane porastov a plodín.

### Článok 4 Poistené náklady

Poistené sú aj:

1. Náklady na vypratanie  
Pod nákladmi na vypratanie rozumieme náklady idúce na farchu poisteného, vynaložené na vypratanie miesta vzniku škody, na odvoz sutín a ďalej nepoužiteľných zbytkov na najbližšiu vhodnú a povolenú skládku, pokiaľ sa tieto náklady týkajú poistených vecí.
2. Náklady na búranie  
Za náklady na búranie (strhnutie) sa považujú náklady na zburanie ešte stojacich častí poistených predmetov, ktoré je v prípade vzniku škody nevyhnutné vykonať, a taktiež aj odvoz na najbližšiu vhodnú a povolenú skládku.
3. Náklady na premiestnenie alebo ochranu  
Za náklady na premiestnenie alebo ochranu sa považujú náklady, ktoré vzniknú tým, že z dôvodu rekonštrukcie alebo znovunadobudnutia poistených vecí v dôsledku poistnej udalosti museli byť iné poistené veci premiestnené, zmenené či chránené.
4. Náklady na odvrátenie alebo zmiernenie škody  
Poistený má právo na náhradu nákladov účelne vynaložených na odvrátenie poistnej udalosti, ktorá poistenému majetku bezprostredne hrozila. Rovnako má právo na náhradu nákladov, ktoré účelne vynaložil, aby zmiernil následky poistnej udalosti. Poistené nie sú náklady na výkony požiarna jednotky alebo

iných organizácií povinných poskytovať pomoc vo verejnom záujme, pokiaľ budú tieto služby vo verejnom záujme poskytnuté. Poistené nie sú náklady na úpravu sutín a ostatných zbytkov podľa ods. 1 pre umožnenie ich umiestnenia na skládke. Poistné plnenie týkajúce sa nákladov podľa ods. 1-3 tohto článku je obmedzené sumou, príp. percentuálnou sadzbou uvedenou v poistnej zmluve.

## ZÁKLADNÉ POISTENIE

### Článok 5

#### Poistené riziká

- Poistné plnenie bude poskytnuté za poistené veci, ktoré boli zničené alebo poškodené:
  - požiarom, priamym úderom blesku, výbuchom, stretom alebo zrútením lietadla, jeho častí alebo nákladu a nárazom vozidla v zmysle čl. 6,
  - vodou z vodovodného potrubia v zmysle čl. 7,
  - víchrinou, krupobitím v zmysle čl. 8.
- Pokiaľ je poistenie v zmluve dojednané len proti jednému alebo niekoľkým z týchto rizík, odpadajú logicky tie ustanovenia týchto poistných podmienok, ktoré sa týkajú nedojednaných rizík.
- Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, poistenie sa bez ohľadu na spolupôsobiace príčiny nevzťahuje na škody vzniknuté v dôsledku:
  - tiaže snehu alebo lavín,
  - povodní a záplav,
  - zemetrasenia,
  - zosuvu pôdy, pádu skál, kameňov, stromov, poklesu pôdy,
  - nepriameho úderu blesku,
  - odcudzenia alebo straty poistených vecí.Ak je na základe zvláštnych dojednaní poistené niektoré riziko uvedené v tomto odseku pod písmenom a) - f), môže byť poistné plnenie limitované sumou, resp. percentuálnou sadzbou, uvedenou v poistnej zmluve.
- Poistenie sa bez ohľadu na spolupôsobiace príčiny nevzťahuje ďalej na škody, ktoré:
  - vznikli v dôsledku vojnových udalostí akéhokoľvek druhu, vnútorných nepokojov, štrajkov, teroristických akcií a s týmito udalosťami spojenými vojenskými, policajnými alebo úradnými zásahmi,
  - vznikli v dôsledku pôsobenia jadrovej energie,
  - vznikli v dôsledku požiaru pod povrchom zeme,
  - boli spôsobené vandalizmom,
  - spôsobí poistník alebo poistený hrubou nedbanlivosťou,
  - vyvolá poistník alebo poistený úmyselne, alebo ktoré nastanú tým, že stav vyvolaný poistnou udalosťou udržuje v úmysle zvýšiť vzniknutú škodu.

#### Rozsah poistného krytia

### Článok 6

#### Požiar, úder blesku, výbuch, dym, náraz vozidla, stret alebo zrútenie lietadla, aerodynamický tresk

- Požiar je oheň vo forme plameňa, ktorý sprevádza horenie a vznikol mimo určené ohnisko alebo ho opustil a šíri sa samovoľne (zhubný oheň).
- Za škody spôsobené úderom blesku sú považované iba škody, ktoré vzniknú bezprostredným prechodom blesku na poistenú vec.
- Výbuch je náhle prebiehajúce silové pôsobenie plynov alebo pár spočívajúce v ich rozpínavosti.
- Za škodu spôsobenú dymom sa považuje každé bezprostredné zničenie alebo poškodenie poistených vecí dymom, ktorý vychádza náhle mimo určenia z vykurovacích, kúrenárskych, varných a sušiacich zariadení alebo iných kúrenísk, nachádzajúcich sa v mieste poistenia.
- Nárazom vozidla sa rozumie každé bezprostredné zničenie alebo poškodenie poistených vecí stretom s kofajovým alebo cestným vozidlom.

Poistná ochrana sa nevzťahuje na škody:

- spôsobené vozidlami prevádzkovanými poistníkom alebo poisteným, užívateľom poistenej budovy alebo jeho zamestnancami,
- na vozidlách,
- na pozemných komunikáciách a ich zariadeniach.

- Stretom alebo zrútením lietadla sa rozumujú škody vzniknuté v dôsledku pádu, zrútenia alebo nárazu lietadla s posádkou, jeho častí, nákladu alebo ťažných zariadení. Poistené sú aj prípady, kedy lietadlo odštartovalo s posádkou, ale v dôsledku udalosti, ktorá predchádzala zrúteniu alebo nárazu lietadla, táto lietadlo opustila.
- Poistovateľ však nehradí škody, ak:
  - poistené veci boli zničené alebo poškodené tým, že boli z dôvodu spracovania alebo z iných dôvodov vystavené priamym účinkom úžitkového ohňa alebo tepla; to platí rovnako pre veci, v ktorých, alebo ich prostredníctvom, sa úžitkový oheň alebo teplo vyrába, sprostredkuje alebo ďalej prenáša,
  - bola škoda spôsobená ohňom alebo vznietením, ktoré sa nerozšírilo samovoľne z uzavretého priestoru príslušného zariadenia (priamym pôsobením vykurovacieho zariadenia, svetla a pod.),
  - škoda na elektrických zariadeniach bola spôsobená skratom alebo prepätím s výskytom ohňa i bez neho, okrem prípadu, keď sú dôsledkom výbuchu alebo požiaru,
  - škoda vznikla vznietením alebo dymom s obmedzeným prístupom kyslíka,
  - škoda vznikla v dôsledku cieľenej explózie pri pracovnej činnosti s využitím výbušnín.
- Poistovateľ však poskytne plnenie, pokiaľ poistené veci boli zničené alebo poškodené v dôsledku požiaru, ktorý vznikol z príčiny udalostí vymenovaných pod písmenami a) - e) ods. 7 tohto článku.

### Článok 7

#### Voda z vodovodného potrubia

- Vodou z vodovodného potrubia sa rozumie voda, ktorá v rozpore so svojím určením unikne z:
  - prívodných a odpadových rúr systému určeného na zásobovanie vodou,
  - iných zariadení pripojených k vodovodnému systému v súlade so svojím určením,
  - zariadenia teplovodného alebo parného vykurovania (ústredné, etážové, diaľkové kúrenie),
  - klimatizačných zariadení,
  - sprinklerov alebo kropiacich zariadení.
- Vo vnútri poistených budov sa poistenie vzťahuje na škody spôsobené zlomením rúr alebo mrazom na zariadeniach a potrubí:
  - k zásobovaniu vodou (prívodné a odpadové potrubie),
  - ústredného vykurovania teplou vodou alebo parného vykurovania,
  - sprinklerov alebo kropiacich zariadení.
- Poistenie sa zároveň vzťahuje na škody vzniknuté vo vnútri poistenej budovy pôsobením mrazu, a to na:
  - zariadeniach na kúpanie, umývadlách, splachovacích záchodoch, vodovodných kohútikoch, pachových uzáveroch, meračoch vody a iných inštaláciách,
  - vykurovacích telesách, radiátoroch, ohrievacích kotloch, bojleroch alebo iných podobných zariadeniach ústredného vykurovania teplou vodou alebo plynového vykurovania,
  - sprinkleroch alebo kropiacich zariadeniach.
- Mimo poistenej budovy sa poistenie vzťahuje na škody spôsobené mrazom alebo zlomením rúr na:
  - prívodnom alebo odpadovom potrubí zásobovania vodou,
  - rúrach rozvodov ústredného vykurovania teplou vodou alebo parného vykurovania, pokiaľ tieto rúry slúžia na zásobovanie poistenej budovy alebo pokiaľ sa nachádza na pozemku, ktorý patrí k poistenej budove a je vo vlastníctve poisteného.
- V prípadoch, keď sú rúry poškodené zlomením alebo mrazom podľa ods. 2. a 4. tohto článku, je náhrada nákladov na ich opravu obmedzená maximálne na 2 metre. Pokiaľ v dôsledku jednej

škodovej udalosti došlo k poškodeniu rúr vo väčšej dĺžke ako 2 m, bude poistné plnenie určené rovnakým spôsobom, ako keby došlo k poškodeniu týchto rúr v určenej dĺžke 2 m.

6. Poistná ochrana pre prípad škôd spôsobených vodou z vodovodného potrubia, mrazom a zlomením rúr sa bez ohľadu na spolupôsobiace okolnosti nevzťahuje na škody spôsobené:
  - a) postriekaním vodou pri umývaní alebo kúpaní, alebo vodou vyzrážanou z pary,
  - b) zrážkovou vodou,
  - c) spustením sprinklerov alebo použitím kropiacich zariadení a trysiek pri požari, pri tlakových skúškach alebo v súvislosti s opravami poistenej budovy alebo sprinklerov,
  - d) plesňou, hrdzou alebo hubami, škodami na rúrach a zariadeniach, ktoré sú spôsobené opotrebením, koróziou alebo zväzatením,
  - e) únikom teplovodných kvapalín, ako napr. solných rozpúšťadiel, olejov, chladiacich kvapalín a podobných kvapalín v klimatizačných zariadeniach, teplovodných čerpadlách alebo solárnych vyhrievacích zariadeniach,
  - f) na zariadeniach napojených na vodovod, ako sú zariadenia na kúpanie, umývadlá, splachovacie záchody, armatúry, kohútiky, pachové uzávery, merače vody, vykurovacie telesá, radiátory, vykurovacie kotle, bojly alebo iné podobné súčasti ústredného vykurovania teplou vodou alebo plynového kúrenia, sprinklery alebo kropiace zariadenia s výnimkou škôd spôsobených mrazom podľa ods. 3. tohto článku,
  - g) stratou vody.

#### Článok 8 Výchrica, krupobitie

1. Poistovateľ poskytne poistné plnenie v prípade poškodenia alebo zničenia poistených vecí, pokiaľ zničenie alebo poškodenie bolo:
  - a) bezprostredne spôsobené výchricou, krúpami, prípadne tiažou snehu (ak je v zmluve dojednané),
  - b) spôsobené tým, že iné predmety (ako napr. stromy, stožiare a pod.) boli výchricou vrhnuté na poistené veci.
2. Pod výchricou sa pre toto poistenie rozumie prúdenie vzduchu, ktoré na mieste poistenia dosiahlo rýchlosť najmenej 75 km/hod. Pre zistenie rýchlosti je v jednotlivých prípadoch rozhodujúca informácia Slovenského hydrometeorologického ústavu.
3. Pokiaľ nie je táto rýchlosť pre miesto škody zistiteľná, musí poistený preukázať, že prúdenie vzduchu spôsobilo v okolí miesta poistenia škody na riadne udržiavaných budovách alebo rovnako odolných iných veciach, alebo že škoda pri bezchybnom stave poistenej budovy mohla vzniknúť jedine v dôsledku výchrice.
4. Pod krupobitím sa rozumie jav, pri ktorom kúsky ľadu rôzneho tvaru, veľkosti, váhy a hustoty (krúpy) vytvorené v atmosfére, dopadajú na poistenú vec, a tým dochádza k jej poškodeniu alebo zničeniu.
5. Pod tiažou snehu sa rozumejú škody spôsobené deštruktívnym pôsobením jeho nadmernej hmotnosti na poistenú vec.
6. Pokiaľ v zmluve nie je dojednané inak, poistenie sa nevzťahuje na škody, ktoré nastali:
  - a) na budovách, ktoré nie sú skolaudované a na veciach nachádzajúcich sa v týchto budovách,
  - b) na predmetoch uložených na voľnom priestranstve,
  - c) na predmetoch upevnených na vonkajšej strane budovy, na solárnych zariadeniach, na vonkajších elektrických vedeniach vrátane stanovišť a stožiarov, rovnako ako na oplotení,
  - d) na sklenených fasádach a strechách.
7. Poistná ochrana sa ďalej bez ohľadu na spolupôsobiace okolnosti nevzťahuje na škody spôsobené vniknutím zrážok alebo nečistoty nedostatočne uzavretými oknami, vonkajšími dverami alebo inými otvormi, pokiaľ tieto otvory nevznikli práve v dôsledku poistených rizík a nepredstavujú škodu na budove.

#### Článok 9 Miestna platnosť

Poistná ochrana platí pre poistenú budovu a poistené veci na pozemku uvedenom v poistnej zmluve. Pozemok sa v poistnej zmluve označuje údajom o meste (obci), ulici, domovom a popisnom čísle.

#### Článok 10 Poistná suma, poistná hodnota

1. Poistná suma predstavuje poistnú hodnotu všetkých poistených vecí, ktoré sú predmetom poistnej zmluvy. Poistnú sumu stanoví poistník na vlastnú zodpovednosť.
2. Poistná suma sa dojednáva v poistnej zmluve. Na základe písomnej žiadosti poistníka môže byť výška poistnej sumy v priebehu poistného obdobia zmenená. Spätná účinnosť tejto zmeny je však vylúčená.
3. V prípade poistenia spoluvlastníckeho podielu (pri podielovom spoluvlastníctve) budovy je poistná suma vyjadrená zlomkovým výpočtom z celkovej poistnej hodnoty budovy, ktorej podiel je predmetom poistnej zmluvy. Podiel vyjadrený zlomkom podľa výpisu z katastra nehnuteľností musí byť uvedený v poistnej zmluve.
4. Pokiaľ nie je v zmluve dojednané inak, tvorí poistnú hodnotu **nová hodnota** (znovuobstarávacia cena) poistených vecí. Za novú hodnotu budovy sú považované celkové náklady na novostavbu na danom mieste, obvykle vrátane príslušných konštrukčných nákladov a nákladov na projekt.
5. **Časová hodnota** budovy sa určuje z novej hodnoty, a to jej znížením o sumu zodpovedajúcu stavu budovy s ohľadom na jej vek a opotrebenie.
6. **Všeobecná hodnota** je cena, ktorú môže poistený dosiahnuť pri predaji použitej veci v danom čase a mieste poistenia. Všeobecná hodnota je považovaná za poistnú hodnotu aj bez zvláštej dohody, pokiaľ je budova trvalo znehodnotená (napr. budova určená k strhnutiu). O trvalé znehodnotenie ide vtedy, keď budova už nemôže byť ďalej využívaná na svoj účel. Do poistnej hodnoty sa nezapočítava hodnota pozemku, na ktorom poistená budova stojí.

#### Článok 11 Indexácia poistnej sumy

Ak dôjde k zvýšeniu indexu stavebných nákladov v zmysle VPP-M 03 čl. 5 ods. 7, je nová poistná suma poistníkovi oznamovaná s novým predpisom poistného. Pokiaľ poistník usúdi, že nová poistná suma nezodpovedá poistnej hodnote poisteného majetku, má právo na odmietnutie indexácie. V termíne do 30-tich dní od prijatia informácie o zvýšení poistnej sumy a poistného od poistovateľa môže poistník písomne vyjadriť svoj nesúhlas s indexáciou. Pokiaľ poistník v tomto termíne nevyužije svoje právo nesúhlasu, potvrdzuje akceptáciu s novostanovenou poistnou sumou a poistným.

#### Článok 12 Poistné plnenie

1. Poistovateľ hradí:
  - a) pri zničených budovách, ako aj pri zničených alebo stratených poistených veciach, dojednanú poistnú hodnotu v čase vzniku poistnej udalosti,
  - b) pri poškodených veciach nevyhnutné náklady na opravu v čase vzniku poistnej udalosti s pripočítaním prípadného znehodnotenia, najvyššie však poistnú hodnotu,
  - c) pri budovách, ktorých celkové opotrebenie v čase poistnej udalosti bolo vyššie než 60%, poistné plnenie vždy v časovej hodnote.
2. Ak je dojednané poistenie na novú hodnotu, platí, že poistený má nárok na vyplatenie sumy poistného plnenia presahujúcu časovú hodnotu jedine vtedy, pokiaľ počas 3 rokov po vzniku poistnej udalosti zaistil využitie poistného plnenia k tomu, aby boli poiste-

né veci rovnakého druhu a účelu znovu vyrobené alebo znovuobstarané a umiestnené na pôvodnom mieste. Pokiaľ to z právnych dôvodov nie je na pôvodnom mieste možné alebo hospodárne, tak postačí:

- a) pre budovy - ak bude budova slúžiaca rovnakému účelu znovu postavená na inom mieste v tom istom alebo v susednom meste alebo obci,
  - b) pre ostatné veci - ak sú rovnaké veci slúžiace tomu istému účelu znovuobstarané na inom mieste.
3. Horná hranica poistného plnenia je dojednaná v poistnej zmluve.
  4. Pokiaľ je poistený spoluvlastnícky podiel budovy, bude hradená jedine taká časť z celkovej škody na spoločných častiach domu, ktorá je k celkovej škode (vrátane poistených nákladov) v rovnakom pomere, ako poistná suma k poistnej hodnote celej budovy, ktorej podiel je predmetom poistnej zmluvy. Označená však musí byť škoda v plnom rozsahu.
  5. Celková výška poistného plnenia vrátane náhrad vynaložených nákladov uvedených v čl. 4, je pre jednu poistnú udalosť obmedzená dojednanou poistnou sumou.
  6. Celkové poistné plnenie poisťovateľa zo všetkých poistných udalostí vrátane náhrady nákladov v jednom ročnom poistnom období nesmie presiahnuť dvojnásobok poistnej sumy, pokiaľ nie je v zmluve dojednané inak.

### Článok 13

#### Splatnosť poistného plnenia

1. Poistné plnenie je splatné do 15 dní po ukončení vyšetrenia potrebného k zisteniu rozsahu povinnosti poisťovateľa plniť. Vyšetrenie musí byť prevedené bez zbytočného odkladu, pokiaľ nemôže byť ukončené do jedného mesiaca od zistenia poistnej udalosti, je poisťovateľ povinný poskytnúť poistenému na jeho písomnú žiadosť primeraný preddavok. Poistné plnenie sa poskytuje v slovenskej mene, pokiaľ nebolo dohodnuté naturálne plnenie.
2. Poisťovateľ je oprávnený výplatu poistného plnenia, resp. zálohy na poistné plnenie odložiť, ak:
  - a) existuje pochybnosť o oprávnenosti vyplatenia poistného plnenia poistenému, a to až do dodania potrebných dôkazov,
  - b) orgány činné v trestnom konaní zahájili proti poisťovníkovi alebo poistenému konanie v súvislosti so škodou, a to až do skončenia tohto konania.
3. Po vzniku poistnej udalosti sa horná hranica poistného plnenia, ktorá je daná dohodnutou poistnou sumou, pre zvyšok poistného roku zníži o sumu vyplateného poistného plnenia. Na základe dodatku k zmluve a po doplatení primeranej časti poistného poistníkom môže byť horná hranica plnenia pre zvyšok poistného roku upravená do pôvodnej poistnej výšky. Pre nasledujúci poistný rok platí opäť pôvodná suma a poistné, pokiaľ sa strany nedohodnú inak.

### Článok 14

#### Poistné

1. Poistné je peňažným ekvivalentom zodpovedajúcim rozsahu poskytnutej poistnej ochrany poisťovateľom počas poistnej doby, dohodnuté v poistnej zmluve.
2. Výška poistného sa stanoví podľa sadzieb pre príslušné druhy poistenia.
3. Poistné je splatné v slovenskej mene, pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak.
4. Poistné sa stanoví buď pre celú dohodnutú dobu poistenia (jednorázové poistné), alebo pre poistné obdobie (bežné poistné). Ak nie je v poistnej zmluve dojednané inak, je poistným obdobím doba 12 mesiacov (poistný rok).
5. Bežným poistným je ročné poistné. Poistník môže na základe písomnej dohody s poisťovateľom platiť ročné poistné v polročných a štvrtročných splátkach (splátky poistného); v týchto prípadoch

sa poistné zvyšuje o príplatok. Ak je poistné splatné v splátkach, poisťovateľ je oprávnený v prípade polročných splátok účtovať prirážku 3% a v prípade štvrtročných splátok prirážku 5% zo stanoveného ročného poistného.

6. Ak bolo dojednané platenie poistného v splátkach, nezaplatením splátky poistného sa dňom nasledujúcim po dni splatnosti nezaplatenej splátky stáva splatným poistné za celé poistné obdobie.
7. Pri výplate poistného plnenia má poisťovateľ právo odpočítať od poistného plnenia nedoplatok poistného.
8. Ak je poistné platené prostredníctvom pošty alebo peňažného ústavu, považuje sa za okamžik splnenia platobnej povinnosti dátum odpísania sumy poistného z účtu platiteľa.
9. Pokiaľ dôjde k omeškaniu s platením poistného, platí že poisťovateľ má nárok požadovať úroky z omeškania za každý deň omeškania a prípadné zmluvné pokuty vo výške dohodnutej v poistnej zmluve,
10. Pokiaľ dôjde v dôsledku poistnej udalosti k zániku poistených vecí a dôvod ďalšieho poistenia týmto odpadá, patrí poisťovateľovi poistné až do konca poistného obdobia.

### Článok 15

#### Povinnosti poistníka a poisteného

1. Okrem podmienok uvedených vo VPP-M 03 je poistník alebo poistený povinný:
  - a) poisťovateľovi ihneď písomne oznámiť všetky zmeny vo vybavení, a to prístavby alebo prestavby poistenej budovy, ktoré by mali za následok zvýšenie poistnej sumy o viac ako 5%,
  - b) trvalo udržiavať v riadnom stave poistené veci, hlavne prvky krátkodobej životnosti a závady alebo škody nechať bez zbytočného odkladu odstrániť,
  - c) pri budovách alebo častiach budov, ktoré nie sú trvalo užívané, uzavrieť, vyprázdniť, udržiavať prázdne vodovodné zariadenia v nich umiestnené,
  - d) vo vykurovacom období vyprázdniť jednotlivé vodovodné zariadenia, pokiaľ nie je kúrenie priebežne udržiavané v prevádzke,
  - e) v čase, kedy nie je v poistenom priestore prítomná žiadna z osôb oprávnená k užívaniu objektu, zaistiť riadne zabezpečenie poistených vecí podľa podmienok dohodnutých v zmluve.
2. Zmeny na poistených veciach (budovách) je poistník alebo poistený povinný bez zbytočného odkladu oznámiť poisťovateľovi, a to hlavne vtedy:
  - a) ak sa zmení okolnosť, na ktorú bola v návrhu na uzavretie poistnej zmluvy vyslovená pripomienka,
  - b) ak už budova alebo prevažujúca časť budovy nie je užívaná,
  - c) ak bola v poistenej budove zahájená alebo zmenená podnikateľská činnosť.Poisťovateľ má odo dňa zmeny vyššie uvedených okolností nárok na poistné, ktoré bolo stanovené na základe prípadného zvýšenia poistných sadzieb.

### Článok 16

#### Pripoistenie

Formou zvláštnych dojednaní a za ďalšie poistné je možné v poistnej zmluve dojednať doplnkové poistenie menovite určených vecí vrátane takých, ktoré inak nie je predmetom poistenia.

#### DOPLNKOVÉ POISTENIE

### Článok 17

#### Úvodné ustanovenia

1. Doplnkové poistenie nemôže byť dojednané samostatne, ale len ako doplnok k poistnej zmluve pre poistenie budov.
2. Doplnkové poistenie môže byť vypovedané ku dňu uplynutia poistného obdobia ako poistníkom, tak aj poisťovateľom, pri dodržaní vypovednej lehoty. Zostávajúca zmluva tým nie je dotknutá.

## Článok 18

### Poistenie zodpovednosti z držby nehnuteľnosti

1. Za poistnú udalosť sa považuje pre tento druh poistenia vznik povinnosti poisteného nahradiť škodu vyplývajúcu z vlastníctva alebo držby nehnuteľnosti.
2. Z poistenia zodpovednosti má poistený právo, aby za neho poisťovateľ uhradil škodu vzniknutú inému na živote, zdraví alebo zničením či poškodením veci, prípadne inú majetkovú ujmu vyplývajúcu zo škody na živote, zdraví alebo veci, pokiaľ poistený za takúto škodu podľa príslušných právnych predpisov zodpovedá.
3. Poistený má tiež právo, aby za neho poisťovateľ v súvislosti s poistnou udalosťou uhradil:
  - a) náklady na odmenu pre znalca menovaného so súhlasom poisťovateľa za účelom zistenia okolností alebo rozsahu vzniknutej škody,
  - b) nevyhnutné náklady obhajoby v spore vedenom pred súdom s treťou osobou na príkaz poisťovateľa alebo s jeho súhlasom,
  - c) nevyhnutné náklady na zmiernovacie konanie vedené v súvislosti s uplatnenými nárokmi na náhradu škody, pokiaľ s tým bude poisťovateľ súhlasiť,
  - d) náklady uvedené v ods. 3 tohto čl. uhradí poisťovateľ jedine vtedy, keď poistený neporuší jemu uložené povinnosti uvedené v čl. 15,
  - e) poistený má právo, aby za neho poisťovateľ uhradil nutné a účelne vynaložené náklady smerujúce k minimalizácii už vzniknutej škody, za ktorú by bol poistený zodpovedný (tzv. zachraňovacie náklady).
4. Poistná ochrana sa nevzťahuje na škody spôsobené:
  - poistenému alebo poisteným,
  - osobám blízkym v zmysle § 116 Občianskeho zákonníka.
5. Poisťovateľ nezodpovedá za škody:
  - a) spôsobené úmyselne alebo vzniknuté hrubou nedbalosťou (čl. 4 ods. 13 VPP-M 03),
  - b) spôsobené pri činnosti, na ktorú sa zo zákona alebo zo zvláštnych predpisov vzťahuje povinnosť uzavrieť poistnú zmluvu alebo je stanovené, že poistenie vznikne bez uzavretia poistnej zmluvy na základe iných skutočností,
  - c) spôsobené, aj keď z nedbanlivosti inému, zavlečením alebo rozšírením nákazlivej choroby ľudí, zvierat alebo rastlín,
  - d) spôsobené na veciach, ktoré si poistený alebo za neho jednajúce osoby vypožičali, prenajali, užívajú na leasing alebo vzali do úschovy,
  - e) spôsobené nesplnením povinnosti k odvráteniu bezprostredne hroziacej škody a k zabráneniu zväčšenia škody,
  - f) vzniknuté v priamej alebo nepriamej súvislosti s pôsobením jadrovej energie,
  - g) vzniknuté pôsobením formaldehydu a azbestu,
  - h) vzniknuté v dôsledku sadania a zosuvu pôdy, poddolovania, pozvoľného vnikania vlhka alebo pôsobením plynov, pár a vlhkosti alebo zrážok,
  - i) vzniknuté odkvapkávaním alebo únikom olejov, nafty alebo iných kvapalín z nádob alebo nádrží,
  - j) spôsobené žiarením, exhaláciou, popolčekom, dymom, odpadovými vodami alebo odpadom a vibráciami,
  - k) znečistením alebo otrávením vôd všetkého druhu, ovzdušia a pôdy alebo zemského povrchu,
  - l) ktoré by bol poisťovateľ inak povinný uhradiť, avšak poistený bez jeho vedomia nevzniesol námietku premlčania, nepodal odvolanie proti rozhodnutiu alebo odpor proti platobnému rozkazu, uzavrel dohodu o vyrovnaní alebo súdny zmler,
  - m) vzniknuté v dôsledku vojnových udalostí, teroristických činov, stávk a ozbrojených konfliktov, alebo občianskych nepokojov,
  - n) vzniknuté v súvislosti so zásahom vojenských alebo policajných orgánov alebo uznanej, či neuznanej moci,
  - o) na veciach, ktoré poškodený užíva protiprávne.
6. Rozsah plnenia poisťovateľa, v akom je povinný nahradiť škodu za poisteného, je limitovaný rozsahom škody, za ktorú zodpovedá poistený poškodenému podľa príslušných právnych predpisov.
7. Plnenie poisťovateľa z jednej poistnej udalosti vrátane náhrady nákladov uvedených v ods. 4 tohto čl. nesmie presiahnuť

limit stanovený v poistnej zmluve, a to aj vtedy, ak sa vzťahuje poistná ochrana na niekoľko osôb povinných hradiť škodu.

8. Prechod práv:
  - a) pokiaľ poisťovateľ nahradil za poisteného škodu, prechádza na neho právo poisteného na náhradu škody alebo iné obdobné právo, ktoré mu v súvislosti s jeho zodpovednosťou za škodu vzniklo proti inému.
  - b) na poisťovateľa neprechádzajú nároky poisteného proti osobám, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti, alebo ktoré sú na neho odkázané svojou výživou. To však neplatí, pokiaľ tieto osoby spôsobili škodu úmyselne.
  - c) ak poistený neumožnil poisťovateľovi uplatniť právo, ktoré na neho prešlo, je poisťovateľ oprávnený požadovať od poisteného náhradu škody až do výšky vyplateného plnenia.
  - d) na poisťovateľa prechádza právo poisteného na úhradu tých nákladov konania o náhradu škody, ktoré boli poistenému priznané proti odporcovi, pokiaľ ich poisťovateľ zaplatil za poisteného.
  - e) poistený je povinný neodkladne poisťovateľovi oznámiť, že nastali okolnosti odôvodňujúce vznik práva poisťovateľa v zmysle vyššie uvedených odsekov a odovzdať mu doklady potrebné k uplatneniu týchto práv.
9. Celkové poistné plnenie zo všetkých poistných udalostí, ktoré vzniknú počas jedného poistného roku, vrátane nákladov, ktoré budú splatné až po jeho uplynutí, poskytne poisťovateľ do výšky dvojnásobku poistnej sumy, pokiaľ nie je v zmluve dojednané inak.

10. Plnenie poisťovateľa v prípade vzniku poistnej udalosti v dôsledku držby spoločných častí domu v zmysle čl. 2 VPP-B 04 sa riadi nasledujúcim dojednaním:

Poisťovateľ sa zaväzuje v prípade vzniku takejto poistnej udalosti nahradiť vzniknutú škodu za poisteného vo výške spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu sa riadi vzájomným pomerom veľkosti podlahovej plochy jednotky k celkovej ploche všetkých jednotiek a je uvedená vo výpise z katastra nehnuteľností.

## Článok 19

### Poistenie skla

1. Poisťovateľ dojednáva poistnú ochranu proti náhodnému rozbitiu poistených skiel.
2. Poistenie sa vzťahuje:
  - a) na presklené časti poistenej budovy,
  - b) na sklenené mozaiky, sklenené steny a rôzne umelecké zasklenia uvedené v zmluve,
  - c) na sklenené plochy, prvky izolačného zasklenia a ďalšie sklenené súčasti.
3. Len na základe zvláštného dojednania je možné do poistenia zahrnúť:
  - a) sklenené časti hnutelých vecí (zasklenie nábytku, zrkadlá, osvetľovacie telesá a pod.),
  - b) predmety umiestnené na vonkajšej strane budovy (napr. firemné štíty, reklamné tabule, svetelné nápisy, vonkajšie osvetlenie vrátane jeho elektrickej inštalácie a nosnej konštrukcie a solárne zariadenia).
4. Poistenie sa nevzťahuje na škody spôsobené:
  - a) poškodením povrchu skla poškrabaním, postriekaním farbou neprepúšťajúcou svetlo a pod.,
  - b) rozbitím vzniknutým pred a pri inštalácii, montážou a demonštráciou, pri preprave a doprave,
  - c) z dôvodu výroby vady skla,
  - d) úmyselne poisťovníkom alebo poisteným, alebo jemu blízkymi osobami, alebo inými poisťovníkom alebo poisteným poverenými osobami,
  - e) na rámoch a osadeniach,
  - f) na optických sklách,
  - g) na sklenenom riade, osvetľovacích telesách žiaroviek a pod., pokiaľ nie je dojednané inak, nevzťahuje sa na škody spôsobené na skleníkoch a presklených strechách.

5. Poistenie sa rovnako nevzťahuje na škody, ku ktorým došlo:
- a) požiarom, výbuchom, úderom blesku, zásahom pri hasení alebo inými zachraňovacími prácami,
  - b) víchricou, krupobitím, povodňou, záplavou,
  - c) vniknutím atmosferických zrážok alebo nečistôt do budovy v dôsledku rozbitia poistenej sklenenej plochy,
  - d) odcudzením alebo stratou vecí v dôsledku rozbitia poistenej sklenenej plochy,
  - e) v dôsledku zlého technického stavu rámu a osadeniach poisteného skla,
  - f) vystavením poisteného skla sálavému teplu alebo priamemu ohňu (napr. pri rozmrazovaní alebo odstraňovaní náterov), odstraňovaním námrazy pomocou teplej vody alebo mechanicky, a pod.
  - g) ďalej sa nevzťahuje na následné škody a náklady vzniknuté rozbitím poistených sklenených plôch.
6. Pokiaľ je v zmluve zvlášť dojednané, uhradí poisťovateľ náklady vynaložené v súvislosti s poistnou udalosťou:
- a) na špeciálnu povrchovú úpravu poisteného skla (maľba, nápisy a iné ozdoby alebo doplnky, pieskovanie, lept, oprava, či znovuobstaranie nalepených snímačov, zabezpečovacích zariadení, nalepených fólií a pod.),
  - b) na lešenie alebo iné pomocné prostriedky nutné na vykonanie opravy rozbitého skla,
  - c) na montáž a demontáž stavebných súčastí nutných na vykonanie opravy rozbitého skla (napr. ochranných mreží a pod.),
  - d) na provízornú opravu rozbitého skla,
  - e) na odstránenie zbytkov rozbitého skla.

#### Článok 20

##### Poistenie pre prípad odcudzenia vecí

1. Poisťovateľ dojednáva poistnú ochranu proti náhodnému poškodeniu, zničeniu alebo strate hnutelných vecí uvedených v poistnej zmluve v dôsledku krádeže vlámaním alebo lúpeže. Poisťovateľ poskytne poistné plnenie i v prípade, že k poškodeniu, zničeniu alebo strate poistených vecí dôjde pri pokuse o spáchanie týchto činov.
2. Na základe zvláštného dojednania poskytne poisťovateľ poistné plnenie i v prípade poškodenia alebo zničenia stavebných súčastí poistených budov, ku ktorému došlo v dôsledku násilného konania, smerujúceho k odcudzeniu vecí.
3. Na základe zvláštného dojednania je možné k rizikám uvedeným v ods. 2 dojednať poistenie proti poškodeniu alebo zničeniu vecí vandalizmom pri vlámaní.
4. Vlamaním sa v zmysle týchto podmienok rozumie vniknutie do uzavretého priestoru násilným prekonaním prekážky špecifikovanej v poistnej zmluve.
5. Poistenie sa bez ohľadu na spolupôsobiace príčiny nevzťahuje na škody na poistených veciach a súvisiace náklady, ktoré vznikli:
  - a) stratou poistených vecí bez naplnenia skutkovej podstaty krádeže vlámaním alebo lúpeže podľa predchádzajúcich bodov (napr. jednoduchá krádež alebo nezistený spôsob odcudzenia vecí),
  - b) úmyselným konaním poistníka /poisteného alebo osoby im blízkej,
  - c) úmyselným konaním osôb v pracovno-právnom pomere k poistenému (napr. správca budovy) alebo hrubou nedbanlivosťou týchto osôb.Prí nedodržaní predpísaného spôsobu zabezpečenia poistených vecí je poisťovateľ oprávnený v zmysle čl. 22 ods. 1 týchto VPP-B 04 znížiť poistné plnenie úmerne k závažnosti porušenia tejto povinnosti.

#### Článok 21

##### Poistenie elektromotorov

1. K poisteniu budovy je možné dojednať pripoistenie pevne (stabilne) zabudovaných elektromotorov slúžiacich prevádzke poistenej budovy (elektromotor výťahov, ventilátorov, vodných alebo kalových čerpadiel a pod.) pre prípad škody spôsobenej skratom alebo prepätím.
2. Poisťovateľ uhradí náklady na previnutie elektromotorov, jeho demontáž a montáž. Poisťovateľ uhradí výmenu elektromotora, ktorý nemožno previnúť za nový.
3. Poisťovateľ nehradí náklady na ložisko, remeň, tesnenie alebo hadicu, ďalej nehradí škody spôsobené prirodzeným opotrebením elektromotorov, jeho koróziou alebo akýmkoľvek iným spôsobom, než skratom a prepätím.
4. Horná hranica poistného plnenia je stanovená v poistnej zmluve.

#### Článok 22

##### Práva poisťovateľa

1. Poisťovateľ je oprávnený znížiť poistné plnenie úmerne závažnosti porušenia povinností zo strany poisteného uvedených v čl. 15.
2. Poisťovateľ je rovnako oprávnený znížiť poistné plnenie, ak bolo príčinou poistnej udalosti konanie poistníka / poisteného pod vplyvom alkoholu, či iných omamných prostriedkov.

#### Článok 23

##### Forma doručovania

1. Všetky oznámenia a vyhlásenia sú záväzné iba v písomnej forme.
2. Poistník je povinný písomne oznámiť poisťovateľovi zmenu svojej adresy. Poisťovateľ zasiela poistníkovi písomnosti na poslednú adresu poistníka, ktorá mu je známa. Povinnosť poisťovateľa doručiť písomnosť sa splní, len čo ju poistník prevezme alebo len čo ju pošta vráti poisťovateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím poistníka. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak poistník prijatie písomnosti odmietne.

#### Článok 24

##### Príslušnosť súdu

Pre poistnú zmluvu uzavretú podľa týchto všeobecných poistných podmienok platí právo Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z poistnej zmluvy uzavretej podľa týchto všeobecných poistných podmienok sa budú riešiť na príslušnom súde Slovenskej republiky.

##### Záverečné ustanovenia

Tieto Všeobecné poistné podmienky pre poistenie budov - špecifická časť sú neoddeliteľnou súčasťou poistnej zmluvy.